



SGH

Informator	2015/2016	
Tytuł oferty	Gospodarka mieszkaniowa i komunalna	
Sygnatura	132180 - 0066	3 pkt. ECTS
Prowadzący	dr hab., prof. SGH Maciej Karol Cesarski oraz zespół: dr hab., prof. SGH Andrzej Stanisław Gałązka	

A. Cel przedmiotu

Konwersatorium ma zadanie przekazania uczestnikom terminologii, teoretycznej wiedzy o gospodarce mieszkaniowej i komunalnej, wiadomości dotyczące jej współczesnych społeczno-ekonomicznych uwarunkowań, a przede wszystkim umiejętność w zakresie rozpoznawania i analizy ekonomicznych podstaw tej gospodarki. Pozwoli to uczestnikowi konwersatorium na dostosowywanie swych przyszłych działań do zmieniających się warunków kształtowania podaży usług mieszkaniowych i komunalnych przy respektowaniu zasady efektywności oraz dostrzeganiu zalet interwencji publicznej w zaspokajaniu potrzeb społecznych w tym zakresie. Gospodarka mieszkaniowa i komunalna jest częścią polityki mieszkaniowej i komunalnej. Cel tej gospodarki polega na zaspokajaniu potrzeb bytowych ludności oraz potrzeb podmiotów gospodarczych. Przedmiotem gospodarki mieszkaniowej i komunalnej jest całokształt działań interwencyjnych państwa i innych instytucji publicznych oraz podmiotów świadczących usługi mieszkaniowe i komunalne zmierzających do zapewnienia efektywnego zaspokajania potrzeb w tej dziedzinie przy uwzględnianiu wyzwań społecznych. Istotne są w związku z tym dwie zasadnicze płaszczyzny gospodarki mieszkaniowej komunalnej: ekonomiczna i administracyjno-prawna (instytucjonalna) jak również dwa wymiary tej gospodarki mikroekonomiczny i makroekonomiczny.

B. Program przedmiotu

Cel gospodarki mieszkaniowej i komunalnej polega na efektywnym zaspokajaniu potrzeb ludności i podmiotów gospodarczych. Jej przedmiotem są działania sektora publicznego oraz podmiotów świadczących usługi mieszkaniowe i komunalne uwzględniające wyzwania społeczne. Istnieją dwie zasadnicze płaszczyzny gospodarki mieszkaniowej komunalnej: ekonomiczna i administracyjno-prawna (instytucjonalna) jak również dwa wymiary tej gospodarki mikroekonomiczny i makroekonomiczny.

C. Szczegółowe przedmiotowe efekty kształcenia

Wiedza	Student powinien znać podstawową terminologię używaną w zakresie tej gospodarki. Będzie rozpoznawał ? na tle osiągniętej wiedzy teoretycznej ? najważniejsze procesy społeczno-ekonomiczne związane z gospodarką mieszkaniową i komunalną oraz rozumiał cele i sposoby interwencji czynnika publicznego w tym zakresie. Rozumiał instytucjonalny wymiar gospodarki mieszkaniowej i komunalnej. W konsekwencji winien nie mieć problemów z wskazaniem pożądanych kierunków zmian i modyfikacji gospodarki mieszkaniowej i komunalnej niezbędnych do efektywnego i sprawiedliwego społecznie zaspokajania potrzeb ludności oraz potrzeb podmiotów gospodarczych w skali mikroekonomicznej i makroekonomicznej. Uczestnik konwersatorium otrzyma wiadomości oraz informacje z zakresu teorii i praktyki rynku mieszkaniowego, rachunku czynszów i taryf komunalnych, zasad finansowania inwestycji mieszkaniowych i komunalnych oraz gospodarki mieszkaniowym majątkiem trwałego i mieniem komunalnym...
Umiejętności	Uczestnik konwersatorium z gospodarki mieszkaniowej i komunalnej zyska umiejętności zastosowania dorobku naukowego z zakresu tej gospodarki na gruncie praktyki. Poszerzy praktyczne umiejętności w zakresie analizowania dodatnich i ujemnych skutków interwencji państwa oraz działania rynku w zakresie tej gospodarki w konkretnych okolicznościach oraz ich oceny. Będzie zatem w stanie wybierać efektywne z punktu widzenia społeczno-ekonomicznego metody rozwiązywania kwestii i problemów gospodarki mieszkaniowej i komunalnej w skali kraju i wymiarze lokalnym oraz analizować i wskazywać możliwe warianty rozwiązań w tym zakresie i ich następstwa.
Kompetencje społeczne	Uczęszczający na konwersatorium z gospodarki mieszkaniowej i komunalnej potrafić będzie w sposób kompetentny i samodzielny przeprowadzać analizy liczbowych danych statystycznych i innych odnoszące się do przedmiotu konwersatorium oraz formułować własne oceny dotyczące powiązań gospodarki mieszkaniowej i komunalnej z innymi podstawowymi kwestiami społeczno-gospodarczymi.

D. Semestralny plan zajęć

- 1 Gospodarka mieszkaniowa a ekonomika mieszkalnictwa - pojęcie i zakres.
- 2 Teoria rynku mieszkaniowego - efektywność, interwencja, sprawiedliwość.
- 3 Czynsz efektywny a praktyka - cena mieszkania, dodatki i subwencje.
- 4 Finansowanie gospodarki zasobami i inwestycji mieszkaniowych - zasady i źródła.
- 5 Czynniki reprodukcji mieszkaniowego majątku trwałego, ich związki i relacje.
- 6 Regulacje i zakres gospodarki mieszkaniowej w Polsce po 1989 r.
- 7 Gospodarka mieszkaniowa na poziomie gminy - zakres i elementy.
- 8 Uwarunkowania i metodyka w strategii mieszkaniowej gminy - założenia ekonomiczne.
- 9 Gospodarki komunalna a ekonomia miast - pojęcie i zakres.
- 10 Charakterystyka obiektów i urządzeń komunalnych.
- 11 Rynkowe przekształcenia gospodarki komunalnej.
- 12 Taryfikacja opłat w gospodarce komunalnej.
- 13 Gospodarowanie mieniem komunalnym i jego składniki.
- 14 Gospodarka gruntami w miastach - struktura i jej elementy.
- 15 Finansowanie inwestycji komunalnych - zasady i źródła.

E. Literatura podstawowa (obowiązkowe podręczniki)

J.Zapart, Polityka mieszkaniowa w Polsce zarys przemian, Wyd. AE Wrocław 1999; M.Bryx, Finansowanie inwestycji mieszkaniowych, Poltext Warszawa 2001; P.Lis, Polityka państwa w zakresie finansowania inwestycji mieszkaniowych, Wydawnictwo C.H. Beck Warszawa 2008; M.Cesarski, Reprodukacja mieszkaniowego majątku trwałego w procesach społeczno-gospodarczych. Polska i kraje OECD - 1960-2000. Warszawa, SGH Oficyna Wydawnicza 2003; M.Cesarski, Mieszkaniowy majątek trwały oraz jego rola w badaniach i polityce mieszkaniowej w Polsce, "MiO" nr 447, Oficyna Wydawnicza SGH Warszawa 1998; R.Zarzycki, Gospodarka komunalna w miastach" Wydawnictwo PAN, Oddział w Łodzi, Łódź, 2001; Ekonomia i zarządzanie miastem, red. R.Broll, Wydawnictwo AE We Wrocławiu, Wrocław 2001.

F. Literatura uzupełniająca

Nowe zarządzanie publiczne w polskim samorządzie terytorialnym, red. A.Zalewski, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa 2005; A.Gałązka, Infrastruktura komunalna na wsi. Początki, współczesność, perspektywy rozwoju, w: Problemy zagospodarowania terenów wiejskich, red. A.Stasiak, Biuletyn KPZK PAN nr 207, Warszawa 2003; The Economics of Housing. Edited by John M. Quigley, Volume I/II. The International Library of Critical Writings in Economics: 85. Series editor: Mark Blaug. An Elgar Reference collection. Cheltenham, UK o Northampton, Ma, USA 1998; N.Barr, Ekonomia polityki społecznej, Wydawnictwo AE w Poznaniu, Poznań 1993.

G. Najważniejsze publikacje autora(ów) dotyczące proponowanych zajęć

1.M. Cesarski, Mieszkaniowy majątek trwały oraz jego rola w badaniach i polityce mieszkaniowej w Polsce, "MiO" nr 447, Oficyna Wydawnicza SGH Warszawa 1998. 2. M. Cesarski, Reprodukacja mieszkaniowego majątku trwałego w procesach społeczno-gospodarczych. Polska i kraje OECD ? 1960-2000. Warszawa, SGH Oficyna Wydawnicza 2003. 3.A. Gałązka, Infrastruktura komunalna na wsi. Początki, współczesność, perspektywy rozwoju, (w:) Problemy zagospodarowania terenów wiejskich - red. A. Stasiak, Biuletyn KPZK PAN nr 207, Warszawa 2003. 4. M. Cesarski, Dlaczego niezbędny jest Narodowy Program Budownictwa Mieszkaniowego w Polsce - kilka argumentów, ?Nowiny PTM? 2012, nr 11. s. 15-30.

H. Sygnatury wymaganych prekwizytów

nie są wymagane

I. Wymiar i forma zajęć

	Stacj.	Sb.Niedz.	Popołud.
Ogółem:	30	16	30
Konwersatorium	30	16	30

J. Elementy oceny końcowej

kolokwium 100%

K. Wymagana znajomość języka obcego

nie jest wymagana

L. Kryteria selekcji

Kolejność zgłoszeń

M. Metody prowadzenia zajęć

referaty
dyskusje

