



SGH

Informator	2015/2016	
Tytuł oferty	Polityka mieszkaniowa	
Sygnatura	137770 - 0066	3 pkt. ECTS
Prowadzący	dr hab., prof. SGH Maciej Karol Cesarski	

A. Cel przedmiotu

Przekazanie informacji dotyczących pojęć polityki i gospodarki mieszkaniowej oraz podstawowych ich celów. Przybliżenie dziejów oraz modeli tej polityki w Europie Zachodniej i Polsce. Pokazanie głównych problemów polityki mieszkaniowej oraz rozwiązań w Polsce i państwach Europy Zachodniej. Opanowanie badania oraz analizy gospodarki i sytuacji mieszkaniowej. Przedstawienie szans i zagrożeń polityki mieszkaniowej na tle europejskich problemów strukturalnych oraz kryzysu i wyzwań XXI w. Wskazanie zadań polityki mieszkaniowej z perspektywy UE. Przekonanie słuchaczy, że polityka mieszkaniowa ma wpływ na funkcjonowanie całej gospodarki, przebieg procesów urbanizacyjnych i osiedleńczych oraz równowagę rozwoju przestrzeni zamieszkiwania.

B. Program przedmiotu

Oddziaływanie na stosunki mieszkaniowe, utrzymanie i powiększanie zasobu mieszkaniowego. Gospodarka mieszkaniowa, zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Interwencja państwa, samorządu terytorialnego i innych podmiotów publicznych. Wspomaganie konsumpcji usług mieszkaniowych przez mniej zamożne grupy ludności. Przedsięwzięcia rządowe i samorządowe w celu udostępnienia ludności o niskich lub symbolicznych dochodach mieszkań o skromnym współczesnym standardzie.

C. Szczegółowe przedmiotowe efekty kształcenia

Wiedza	<ol style="list-style-type: none">1. Student nabywa szeroki zakres wiedzy teoretycznej, wiadomości specjalistycznych oraz informacji dotyczących sfery instytucjonalnej i regulacji dotyczących tej polityki mieszkaniowej.2. Zapoznaje się ze stosowaną terminologią z zakresu polityki mieszkaniowej.3. Identyfikuje podstawowe procesy społeczno-gospodarcze oddziałujące na politykę mieszkaniową oraz wpływ tej polityki na rozwój społeczno-gospodarczy z uwzględnieniem celów i metod interwencji publicznej w tym zakresie.4. Poznaje procedurę praktycznej analizy gospodarki i sytuacji mieszkaniowej tj. analizę cech i walorów ekonomicznych zasobu mieszkaniowego oraz analizę sposobu zasiedlenia tego zasobu określającego warunki mieszkaniowe.5. Pojmuje znaczenie polityki mieszkaniowej w sterowaniu procesami urbanizacyjnymi i osiedleńczymi oraz w kształtowaniu i równoważeniu przestrzeni zamieszkiwania a także w polityce przestrzennego zagospodarowania kraju.
Umiejętności	<ol style="list-style-type: none">1. Student nabiera umiejętności wykorzystywania dorobku naukowego w tym zakresie do osiągania celów praktycznych.2. Uzyskuje kwalifikacje specjalisty w zakresie analizy gospodarki i sytuacji mieszkaniowej oraz ich współzależności z rozwojem społeczno-gospodarczym w warunkach gospodarki rynkowej i interwencjonizmu państwowego.3. Potrafi dokonywać wyboru odpowiednich dla właściwego rozwoju społeczno-ekonomicznego modeli i typów polityki mieszkaniowej w różnych wymiarach przestrzennych.4. Zna charakterystykę i sposób działania instytucji oraz podmiotów polityki mieszkaniowej oraz niezbędny czasowego horyzontu ich działania, jak również etapu tej polityki.6. Potrafi przeprowadzać systematyczne analizy i syntezy prowadzące do oceny i uzasadniania koniecznych kierunków zmian w tej polityce w aspekcie poprawy jej efektywności i odpowiedniego społecznego dostępu do usług mieszkaniowych świadczonych przez zasób mieszkaniowy.
Kompetencje społeczne	<ol style="list-style-type: none">1. Student nabywa zdolności do kompleksowego i samodzielnego analizowania informacji liczbowych i innych danych dotyczących tej polityki mieszkaniowej.2. Potrafi formułować oceny dotyczące mieszkalnictwa i sytuacji mieszkaniowej oraz ich związków z rozwojem społeczno-gospodarczym w różnych skalach przestrzennych.

D. Semestralny plan zajęć

- 1 Polityka i gospodarka mieszkaniowa - definicje, cele oraz związki z gospodarką.
- 2 Rynek a polityka mieszkaniowa - efektywność i interwencja państwa.
- 3 Czynniki i cena mieszkania w finansowaniu mieszkaniowego majątku trwałego.
- 4 Szacowanie potrzeb jako przesłanka polityki mieszkaniowej.
- 5 Dzieje oraz fazy polityki mieszkaniowej w Europie Zachodniej.
- 6 Polityka oraz sytuacja mieszkaniowa w Polsce międzywojennej.
- 7 Modele i efekty polityki mieszkaniowej w powojennej Europie.
- 8 Polityka mieszkaniowa w Polsce po 1989 r. - założenia i przekształcenia.
- 9 Gmina w polityce mieszkaniowej państwa - regulacje i bariery.
- 10 Efekty polityki mieszkaniowej w Polsce - zmiany sytuacji mieszkaniowej.
- 11 Sytuacja mieszkaniowa w Polsce na tle państw Unii Europejskiej.
- 12 Polityka mieszkaniowa wobec europejskich problemów strukturalnych.
- 13 Przesłanki i zadania polityki mieszkaniowej w perspektywie Unii Europejskiej.
- 14 Polityka mieszkaniowa w wybranych rozwiniętych państwach Europy Zachodniej.
- 15 Polityka mieszkaniowa i jej przyszłość wobec kryzysu i wyzwań z początku XXI w.

E. Literatura podstawowa (obowiązkowe podręczniki)

1. Andrzejewski A., Polityka mieszkaniowa, PWE, Warszawa 1987. 2. Cesarski M., Sytuacja mieszkaniowa w Polsce w latach 1988-2005 - dziedzictwo i przemiany, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa 2007. 3. Cesarski M., Polityka mieszkaniowa w Polsce w pracach naukowych 1918-2010. Dokonania i wpływ polskiej szkoły badań, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa 2013. 4. Cesarski M., Reprodukacja mieszkaniowego majątku trwałego w procesach społeczno-gospodarczych, Polska i kraje OECD - 1960-2000, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa 2003. 5. Zapart J., Polityka mieszkaniowa w Polsce. Zarys przemian, Wydawnictwo AE im. Oskara Langego we Wrocławiu, Wrocław 1999.

F. Literatura uzupełniająca

1. Barr N., Ekonomika polityki społecznej, Wydawnictwo AE w Poznaniu, Poznań 1993. 2. Donner Ch., Housing policies in the European Union. Theory and practice, Austrian Federal Ministry of Economic Affairs and Labour, Vienna 2000. 3. Ch. Donner, Housing policies in Central Eastern Europe, ed. by Christian Donner, Vienna 2006. 4. Housing economics and public policy, red. T. O.Sullivan, K. Gibb., Blackwell, Oxford 2003. 5. Housing finance, key concepts and terms, ECE UN, New York 1998. 6. Lis P., Polityka państwa w zakresie finansowania inwestycji mieszkaniowych, Wyd. C.H. Beck, Warszawa 2008. 7. Szelągowska A., Finansowanie społecznego budownictwa mieszkaniowego, CeDeWu.pl, Warszawa 2011. 8. Social housing in Europe, red. Ch. Whitehead, K. Scanlon, LSE, London 2007. 9. Social housing in Europe II. A review of policies and outcomes, red. K. Scanlon, Ch. Whitehead, LSE, London 2008.

G. Najważniejsze publikacje autora(ów) dotyczące proponowanych zajęć

1. Cesarski M., Reprodukacja mieszkaniowego majątku trwałego w procesach społeczno-gospodarczych, Polska i kraje OECD - 1960-2000, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa 2003. 2. Cesarski M., Sytuacja mieszkaniowa w Polsce w latach 1988-2005 - dziedzictwo i przemiany, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa 2007. 3. Cesarski M., Polityka mieszkaniowa w Polsce w pracach naukowych 1918-2010. Dokonania i wpływ polskiej szkoły badań, Oficyna Wydawnicza SGH, Warszawa 2013.

H. Sygnatury wymaganych prekwizytów

nie są wymagane

I. Wymiar i forma zajęć

	Stacj.	Sb.Niedz.	Popołud.
Ogółem:	30	16	30
Konwersatorium	30	16	30

J. Elementy oceny końcowej

egzamin ustny 100%

K. Wymagana znajomość języka obcego

nie jest wymagana

L. Kryteria selekcji

Kolejność zgłoszeń

M. Metody prowadzenia zajęć

dyskusje